

عقد بيع حصص وملحق تعديل

SUPREMEX COMMERCIAL BROKERS

وسيط تجاري سوبرمكس

بيانات أطراف المعاملة

بيانات الشريك				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
سمير جزيني	البرازيل	هوية	٧٨٤١٩٩٠٧٣٣٦٥٠٨٤	١. شريك منشأة (اسم المنشأة وسيط تجاري سوبرمكس رقم الرخصة: ٩٩٣١٠٤ جهة ترخيص المنشأة: دبي للاقتصاد والسياحة)

بيانات البائع				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
ميشال هيتيش باتني	كينيا	هوية	٧٨٤١٩٩١٢٠٣٠٨٤٠٠	١. شريك منشأة (اسم المنشأة وسيط تجاري سوبرمكس رقم الرخصة: ٩٩٣١٠٤ جهة ترخيص المنشأة: دبي للاقتصاد والسياحة)

بيانات المشتري				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
روهان موكيش فايا	كينيا	هوية	٧٨٤١٩٩٨٢٧٧٤٧٠٥٨	

تمهيد:

”يشار الى (سمير جزيني) بالطرف (الاول)”
”يشار الى (ميشال هيتيش باتني) بالطرف (الثاني)”
”يشار الى (روهان موكيش فايا) بالطرف (الثالث)”

سبق وأن تأسست شركة أعمال مدنية (وسيط تجاري سوبرمكس) بموجب عقد تأسيس الشركة المصدق لدى كاتب العدل بتاريخ (2021-10-13) تحت رقم محرر (2021/1/222217)، ويشار إليها هنا وفيما بعد بكلمة (الشركة)، وقد صدرت للشركة الرخصة رقم (993104) من جهة الاختصاص بإمارة دبي بذات الاسم التجاري.
-ثم اعقبه بعقد بيع حصص وملحق تعديل لعقد التأسيس المصدق بتاريخ (2022-12-28) تحت رقم المحرر (2022/1/458670).

وحيث تولدت الرغبة في بيع الحصص والرغبة المقابلة في شرائها كما هو منصوص عليه في فقرة البيع وتغيير الشكل القانوني للشركة الى (شركة ذات مسؤولية محدودة) وعمل إعادة صياغة لعقد تأسيس الشركة لذا فقد تم الاتفاق على الأحكام والشروط الآتية:

أولاً:

رقم المحرر: 0/0/0	صفحة 1 من 13	رقم الطلب: 2024/109633	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
-------------------	--------------	------------------------	---



يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: البيع

- باع وأسقط وتنازل الطرف الثاني عن كامل حصصه في الشركة والبالغة 60% من رأس المال وذلك للطرف الثالث القابل لذلك

تم هذا البيع وقبل بقيمة إجمالية قدرها (150,000) درهم، دفعه المشتري/المشترون للبائع/للبايعين ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة إقرار بالقبض وعوضاً عن أي إيصال آخر.

يقر الطرف المشتري بأنه أطلع على عقد تأسيس الشركة (وملاحقه إن وجدت) وتسلم صورة من ذلك كما اطلع على حسابات الشركة وميزانيتها السابقة اطلاعاً تاماً نافياً للجحالة ويقر بقبوله بكافة أحكام عقد التأسيس (وملاحقه إن وجدت) وجميع القرارات التي اتخذت من قبل الشركاء قبل ذلك.

ثالثاً: تعديل عقد التأسيس وإعادة صياغة لجميع المواد:

المادة (1)

اسم الشركة:

اسم الشركة هو (وسيط تجاري سوبرمكس ش.ذ.م.م).

المادة (2)

مركز الشركة الرئيس:

مركز الشركة الرئيس ومحلها القانوني هو إمارة دبي الإمارات العربية المتحدة، ويجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل الدولة وخارجها.

المادة (3)

أغراض الشركة:

أغراض الشركة هي:

(وسيط تجاري)

ولا يجوز للشركة أن تمارس أعمال التأمين أو المصارف.

المادة (4)

مدة الشركة:

مدة الشركة خمسون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتجدد تلقائياً لمدة أو لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الأطراف/ الأطراف الآخرين برغبته في عدم التجديد قبل نهاية مدة الشركة أو أية مدة مجددة بشهرين على الأقل ويجوز بقرار من الجمعية العمومية إطالة أو تقصير هذه المدة إذا اقتضى غرض الشركة ذلك.

المادة (5)

رأس مال الشركة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (500,000) درهم مقسم إلى (500) حصة، قيمة كل حصة (1,000) درهم مقسم بين الشركاء على النحو التالي:
الطرف الأول / (125) حصة، بقيمة (125,000) درهم وتمثل 25% من رأس المال.
الطرف الثالث / (375) حصة، بقيمة (375,000) درهم وتمثل 75% من رأس المال.

المادة (6)

سجل الشركاء بالشركة:

الاسم الكامل لكل شريك وجنسيته وتاريخ ميلاده ومحل اقامته وعنوان المركز الرئيس في حال الشخص الاعتباري.

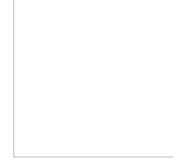
المعاملات التي تجري على الحصص مع بيان تواريخها.

يكون مدير الشركة مسؤولين عن هذا السجل وصحة بياناته ويكون للشركاء ولكل ذي مصلحة حق الاطلاع على هذا السجل.

ترسل الشركة إلى السلطة المختصة والمسجل في شهر يناير من كل سنة البيانات المدونة في سجل الشركاء مع التغييرات التي طرأت عليها خلال السنة المالية السابقة.

المادة (7)

التنازل عن الحصص أو رهنها:



يجوز لأي شريك التنازل عن حصته في الشركة لأي من الشركاء الآخرين أو للغير بمقتضى محرر رسمي موثق ولا يعتبر التنازل حجة تجاه الشركة أو الغير إلا من تاريخ قيده بالسجل التجاري. ولا يجوز للشركة الامتناع عن قيد التنازل في السجل إلا إذا خالف ذلك التنازل ما نص عليه عقد التأسيس هذا أو أحكام قانون الشركات التجارية.

إذا رغب أحد الشركاء في التنازل عن حصته لشخص من غير الشركاء في الشركة - بعوض أو بغير عوض - وجب عليه أن يخطر باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بالتنازل إليه أو المشتري وبشروط التنازل أو البيع، وعلى المدير أن يخطر الشركاء بمجرد وصول الإخطار إليه.

يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة خلال (30) يوماً من إخطار المدير بالثمن الذي يتفق عليه، وفي حالة الاختلاف على القيمة تقدر الحصة من خلال واحد أو أكثر من الخبراء ذوي الخبرة الفنية والمالية بموضوع الحصة تختاره السلطة المختصة بناء على طلب يقدمه طالب الاسترداد وعلى نفقته. إذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك قسمت الحصص أو الحصة المباعة بينهم بنسبة حصة كل منهم في رأس المال مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، فإذا انقضت المدة المشار إليها دون أن يستعمل أحد الشركاء حق الاسترداد، كان الشريك حراً في التصرف بحصته.

يجوز لأي شريك القيام برهن حصته في الشركة لشريك آخر، أو للغير بناء على موافقة من الشركاء المالكين لنسبة (100%) من رأسمال حصص الشركة. ولا يحتج بالرهن المذكور ضد الشركة، أو الغير إلا بعد تاريخ قيدها في السجل التجاري لدى الجهة الرسمية المختصة. ولا تقوم الشركة برفض قيد الرهن المذكور في السجل إن لم يكن الرهن المذكور مخالفاً لأحكام عقد التأسيس (وتعديلاته)، أو قانون الشركات التجارية.

لا تؤدي وفاة أحد الشركاء في الشركة أو انسحابه من الشركة أو بصدور حكم بالحجر عليه أو بإشهار إفلاسه أو بإعساره إلى حلها، وتنتقل حصة كل شريك إلى ورثته، ويكون حكم الموصى له حكم الوارث.

المادة (8)

إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة:

السيد/ سمير جزيني ، الجنسية : البرازيل ، هوية رقم : (784199073365084) ، محل الإقامة : دبي - الإمارات.

مديراً للشركة ليقوم بإدارة الشركة، وله كافة الصلاحيات التالية:

أن يقوم بفتح وإدارة وعلق الحسابات البنكية وتشغيلها لدى البنوك العاملة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها وإدارة هذه الحسابات بالإيداع والسحب النقدي أو بموجب الشيكات والحوالات والحصول على الائتمان من خلالها على هيئة تسهيلات وقروض وضمانات وكفالات و في فتح الاعتمادات وربط الودائع وتسجيلها وفي استلام وقبض الشيكات والحوالات وتظهرها و صرفها وفي شتى وسائل المعاملات المصرفية بما في ذلك استخراج الخزائن الحديدية واستخدامها وإلغاء الاستثمار وعلق الحسابات وإفقالها وتمويل المركبات لدى البنوك.

كما له الحق التصرف بممتلكات المنشأة ومنقولاتها ومركباتها بكافة أوجه التصرف والبيع ونقل ملكيتها سواء لاسمه أو لاسم الغير وتوقيع الأوراق والمستندات أمام إدارات المرور وهيئة الطرق والمواصلات.

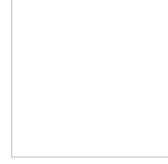
شراء وبيع وتسجيل واستيراد وتصدير المركبات لدى إدارات المرور وهيئة الطرق والمواصلات والتوقيع على عقود الشراء والبيع وتوكيل السائقين لقيادة المركبات وعزلهم وتعيين مدققي الحسابات والمحكمين وعزلهم وتحديد أتعابهم وكذلك تسديد الديون وتحصيل الحقوق والديون والعمولات والتعويضات المستحقة بذمة الغير وتسجيل العلامات التجارية لدى وزارة الاقتصاد ومتابعتها والاستعلام عنها وتقديم الطلبات لديها والتوقيع عليها واستلامها.

التعاقد مع مالك العقار الذي يقع فيه موقع ممارسة العمل وتوقيع عقود الإيجار وتوقيع الأوراق القانونية، ودفع القيمة الإيجارية وتجديد العقد أو إلغائه أو إبرام عقود أخرى واستصدار الرخص وسداد استهلاكات الماء والكهرباء والهاتف وانتهاء جميع الإجراءات الرسمية اللازمة وتقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتعبئتها وتوقيعها استلام الرخص بعد صدور وإشهار المنشأة وقيدها بالسجل التجاري وغرفة التجارة والصناعة وتجديد تسجيل المنشأة ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقود والمستندات اللازمة لذلك وانتهاء جميع الإجراءات في هذا الخصوص.

التوقيع على طلبات لدى وزارة الموارد البشرية والتوطين والتوكيلات والإقرارات والتعهدات لنفسه وللغير واستخراج كروت للمنشأة لدى الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب وتوقيعها وطلب الفيز والتأشيرات للعمال الغير مواطنين والتوقيع عليها، وله حق تقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتوقيعها وسداد الرسوم المقررة و صرف بواقيها.

بيع وشراء واستيراد وتصدير السلع والخدمات المتعلقة بنشاط الشركة والقبض والصرف والإبراء، وله أن يطالب ويستلم أية مبالغ أو مستحقات مترصدة للشركة بذمة الغير.

فتح البلاغات ومتابعتها والتنازل عنها بعد استيفاء قيمتها وتوكيل المحامين وعزلهم وله الحق ان يرفع او يدفع اية دعوى وله حق الحضور بالنيابة عن الشركة في أي دعوى مرفوعة منها أو ضدها بالخصومة مع أي شخص أو أشخاص مهما كان نوع الخصومة أمام محاكم الدولة وللمدير حق تمثيل الشركة أمام مراكز الشرطة والنيابات العامة وحضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات إمامهما، وله حق المتابعة والمطالبة القضائية والسير في إجراءاتها حتى مراحلها النهائية أمام جميع المحاكم داخل دولة الإمارات العربية المتحدة على اختلاف أنواعها ودرجاتها ابتدائي واستئناف ونقض أو تمييز والقيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع فيها، وتسليم واستلام المذكرات والمستندات والالتماسات والإنذارات والاعذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والتبليغ والتبليغ، والحضور أمام جميع دوائر التحقيق والتنفيذ والكتاب العدل وجميع الدوائر الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبية في الدولة والإنكار وفي إقامة البينة والتصديق عليها والاعتراض على بينه الخصم، وله حق التدخل في أي دعوى مدعى أو مدعى عليه أو منضما في الدعاوى التي تمس حقوق الشركة وطلب إدخال الغير وإقامة الدعوى المتقابلة وتبلغ الأحكام الغيابية والتقارير بعمل المعارضات ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن أو التظلم في الأحكام والقرارات والأوامر بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقارير بالنقض والتمييز والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أي من طرق الطعن فيها والتوقيع على التسوية والصلح والتنازل وفقاً لرأيه وقوله والإقرار بالحقوق والتنازل عنها والسداد نيابة عن الشركة وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وسحب صور الأحكام وتنفيذها وفي طلب حجز التنفيذي وبيع المحجوزات والحبس وتقديم إشكالات التنفيذ والحجز التحفظي وتبنيته وإلغائه



وبكافة الامور الواردة فى المادة 58 من قانون الاجراءات المدنية .
دفع الإيجارات والرسوم والغرامات وبدلات الإستهلاك وأثمان البضائع الخاصة بالمنشأة وصرف بواقيها.
تعيين موظفي المنشأة وعمالها والمستشارين والتعاقد معهم وتسديد أجورهم ودفعها والإشراف والمناظرة على سير أعمالهم وإنهاء خدماتهم وغير ذلك من أعمال الإدارة دون حصر.

استخراج بطاقات الموظفين والعمال وإقامتهم وتجديدها وإلغائها وتجديد الرخص وإلغائها وشراء وتسجيل السيارات باسم الشركة وتجديد تراخيص سيارات المنشأة وتأجيرها وملاحقتها، ودفع الرسوم المقررة وصرف بواقيها.
وتعيين مدققي الحسابات والمحكمين وعزلهم وتحديد أتعابهم وكذلك تسديد الديون وتحصيل الحقوق والديون والعمولات والتعويضات المستحقة بذمة الغير.

تسجيل العلامات التجارية لدى وزارة الاقتصاد ومتابعتها والاستعلام عنها وتقديم الطلبات لديها والتوقيع عليها واستلامها، تسجيل وتجديد وتحويل والتنازل وبيع وإلغاء العلامات التجارية والملكيات الفكرية او الصناعية وغيرها من العلامات والملكيات، والقيام بتعديل او تصحيح أي مستند والعمل على استمرار التسجيل نافذا والدفاع عن الحقوق ضد المعارضات والاجراءات وان القيام بالمعارضات وتوكيل المحامين للتمثيل والدفاع عن الحقوق امام اية جهة ادارية وقضائية.

أن يقوم بالتوقيع على كافة العطاءات والعقود والسندات والإيصالات ذات الصفة المالية والتجارية نيابة عن الشركة.

أن يعتمد ويصادق على كل السندات للدفاتر الحسابية ولدفع كافة المصروفات.

أن يقوم بشراء أية أعمال تجارية أو أصول أو بضائع على الحساب.

شراء وبيع وتأجير ورهن وفك الرهن والتنازل عن أي عقارات، والاتفاق على الثمن المناسب ودفعه وتوقيع العقود بهذا الخصوص واتخاذ إجراءات توثيقها وتحويل ملكيتها واستلام سندات الملكية والخرائط، وله الحق في اتخاذ الإجراءات التي يراها فيما يختص بتسليم وتسجيل العقار لدى دائرة الأراضي والأموال.

تأسيس الشركات والمؤسسات وشراء الحصص والرخص وبيعها وفتح فروع وادارة فروع الشركة القائمة وتغيير الشكل القانوني، وتوقيع محاضر اجتماع الجمعية العمومية ومحاضر التصفية وجميع أنواع العقود ومنها عقود التأسيس وملاحق التعديل وعقود بيع الحصص وملاحق التعديل وكافة عقد البيع، وله حق التسجيل لكافة الإجراءات اللازمة لحماية الحقوق الفكرية الخاصة والعلامة التجارية للشركة وتقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتعيينها وتوقيعها.

تمثيل الشركة أمام جميع الجهات والدوائر الرسمية وشبه الرسمية الاتحادية والمحلية والوزارات بما فيها وزارة الموارد البشرية والتوطين والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب ودائرة التنمية الاقتصادية والبلديات وغرف التجارة والصناعة ودائرة السياحة والتسويق التجاري والمطارات الدولية ووزارة المالية ودائرة الأشغال العامة ودائرة الخدمات الاجتماعية والمباني التجارية ودائرة الزراعة وزارة الإعلام والمجلس الأعلى للبتروك ودائرة البلدية وتخطيط المدن ووزارة الاقتصاد والتجارة والترخيص وهيئة الطرق والمواصلات وجهاز حماية المنشآت والمرافق الحيوية والقنصليات والسفارات والبنوك والكتاب العدول وقيادات الشرطة ومراكزها والنيابات العامة والمحاكم وهيئة المياه والكهرباء ودائرة الموانئ والجمارك والمناطق الحرة بالدولة ومؤسسة الإمارات للاتصالات وشركة الاتصالات المتكاملة (دو) وهيئة البريد ووزارة الصحة والخدمات الطبية والتوقيع على العقود والأوراق والمستندات مع أو أمام الجهات المذكورة .

يقوم المدير الاداري بوضع النظم المتعلقة بإدارة الشركة عموماً وأمورها المالية.

تسري هذي الصلاحيات داخل وخارج الدولة.

وللمدير الإداري ان يحيل كل أو اي من هذه السلطات إلى أي شخص آخر.

المادة (9)

الإدارة المالية:

يتولى مدير الشركة إعداد الميزانية السنوية للشركة وحساب الأرباح والخسائر، كما يقوم بوضع تقرير سنوي عن نشاط الشركة ومركزها المالي ومقترحاته بشأن توزيع الأرباح وذلك كله خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

المادة (10)

السنة المالية للشركة:

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي في الحادي والثلاثين من ديسمبر من كل سنة، فيما عدا السنة المالية الأولى حيث يبدأ احتسابها من تاريخ قيدها بالسجل التجاري على ألا تتجاوز (18) ثمانية عشر شهراً وألا تقل عن (6) ستة أشهر.

المادة (11)

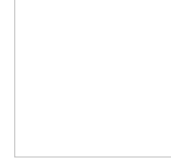
توزيع الأرباح وتحمل الخسائر:

يتم توزيع الأرباح وتحمل الخسائر بعد خصم كافة النفقات والمصاريف وذلك على النحو التالي:

يجب أن تخصص الشركة كل سنة (5%) من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي قانوني، ويجوز أن يقرر الشركاء وقف هذا التخصيص إذا بلغ الاحتياطي نصف رأس المال.

يتم توزيع الأرباح وتحمل الخسائر بين الشركاء حسب النسب التالية:

الطرف الأول 25%.



الطرف الثالث 75%.

المادة (12)

الجمعية العمومية:

تكون للشركة جمعية عمومية تنعقد بالحضور الشخصي أو بالحضور عن بعد باستخدام وسائل التقنية الحديثة وتتكون من جميع الشركاء، وتنعقد بدعوة من المدير أو مجلس المديرين مرة واحدة على الأقل في السنة وذلك خلال الأشهر الأربعة التي تلي نهاية السنة المالية، ويكون انعقادها في الزمان والمكان المعينين في خطاب الدعوة للاجتماع، ويجب على المدير أو المخول من المديرين دعوة الجمعية العمومية للاعتماد إذا طلب ذلك شريك أو أكثر يملكون ما لا يقل عن (10%) من رأس المال.

توجه الدعوة لاعتماد الجمعية العمومية بالبريد العادي أو بالبريد المسجل أو بالبريد الإلكتروني أو بأية وسيلة أخرى من خلال وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بمدة لا تقل عن (21) واحد وعشرين يوماً ويجب أن يتضمن إخطار الجمعية العمومية جدول الأعمال ومكان وتاريخ وموعد الاجتماع الأول، والاجتماع الثاني في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة الاجتماع الأول.

لكل شريك حق حضور الجمعية العمومية مهما كان عدد الحصص التي يملكها، ويكون لكل شريك عدد من الأصوات بقدر عدد ما يملكه أو يمثله من حصص.

تختص الجمعية العمومية للشركة ذات المسؤولية المحدودة في اجتماعها السنوي بالنظر واتخاذ قرار بشأن المسائل الآتية:

1. تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية وتقرير مدقق الحسابات وتقرير مجلس الرقابة .
2. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما.
3. الأرباح التي توزع على الشركاء.
4. تعيين المدير/ المديرين وتحديد مكافآتهم.
5. تعيين أعضاء مجلس المديرين (إن وجد).
6. تعيين أعضاء مجلس الرقابة (إن وجد).
7. تعيين أعضاء لجنة الرقابة الشرعية الداخلية والمراقب الشرعي إذا كانت الشركة تمارس نشاطها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
8. تعيين مدقق الحسابات أو أكثر وتحديد مكافآتهم.
9. المسائل الأخرى التي تدخل في اختصاصها بموجب أحكام هذا القانون أو أحكام عقد التأسيس.

لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا بحضور شركاء يملكون ما لا يقل عن نسبة (50%) من حصص رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب وجب دعوة الجمعية العمومية إلى اجتماع ثانٍ يعقد بعد مضي مدة (5) خمسة أيام من تاريخ الاجتماع الأول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الحاضرين.

لا تكون قرارات الجمعية العمومية صحيحة إلا إذا صدرت بالأغلبية للشركاء الحاضرين والممثلين في الاجتماع.

لا يجوز للجمعية العمومية أن تتداول في غير المسائل الواردة في جدول الأعمال إلا إذا تبين أثناء الاجتماع وقائع خطيرة تقتضي المداولة فيها وإذا طلب أحد الشركاء في بداية الاجتماع إدراج مسألة معينة على جدول الأعمال وجب على المديرين إبلاغه بالطلب وإلا كان من حق الشريك أن يحتكم إلى الجمعية العمومية.

لكل شريك حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، ويكون المديرين ملزمين بالإجابة على أسئلة الشركاء بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر فإذا رأى أحد الشركاء أن الرد على سؤاله غير كاف احتكم إلى الجمعية العمومية وكان قرارها واجب النفاذ.

لا يجوز للمدير الإداري الاشتراك في التصويت على القرارات الخاصة بإبراء ذمته من المسؤولية عن الإدارة .

يحرر محضر بخاصة وافية لمناقشة الجمعية العمومية، وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العمومية في سجل خاص ويوقع على المحضر الأعضاء الحاضرين ويودع بمقر الشركة ويكون لأي شريك من الشركاء الاطلاع عليها بنفسه أو بوكيل عنه، كما يكون له الاطلاع على الميزانية وحساب الأرباح والخسائر والتقرير السنوي.

المادة (13)

مدقق حسابات الشركة:

يكون للشركة مدقق حسابات أو أكثر تعينهم الجمعية العمومية للشركاء كل سنة، ويكون لمدقق الحسابات الصلاحيات وعليه الالتزامات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

المادة (14)

تعديل العقد وزيادة أو تخفيض رأس المال:

لا يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة ولا زيادة رأس مالها أو تخفيضه إلا بموافقة عدد من الشركاء يمثلون ثلاثة أرباع الحصص الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية وتكون نسبة الزيادة أو التخفيض وفقاً لنسبة حصص الشركاء في الشركة ما لم يُتفق على خلاف ذلك، ومع ذلك لا يجوز زيادة التزامات الشركاء إلا بموافقتهم جميعاً.

المادة (15)

رقم المحرر: 0/0/0	صفحة 5 من 13	رقم الطلب: 2024/109633	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
-------------------	--------------	------------------------	---



انقضاء الشركة:

تحل الشركة لأحد الأسباب التالية :

أ - انتهاء المدة المحدودة للشركة ما لم يتفق على تجديدها

ب - انتهاء الأغراض التي أسست من أجلها الشركة

ج - الاندماج وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية.

د اتفاق عدد من الشركاء يمثلون ثلاثة أرباع الحصص الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية على إنهاء مدتها.

هـ - إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال وبصودر قرار من الشركاء يمثلون ثلاثة أرباع الحصص الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية.

و - إذا بلغت الخسارة ثلاثة أرباع رأس المال، جاز أن يطلب الحل الشركاء الحائزون لربع رأس المال.

و - هلاك جميع أو معظم أموال الشركة بحيث يتعذر استثمار الباقي استثماراً مجدداً .

ز - بناء على صدور قرار من المحكمة ينص على حل الشركة.

المادة (16)

تصفية الشركة:

يتبع في تصفية الشركة الأحكام المبينة في قانون الشركات التجارية ما لم يتفق الشركاء على خلاف ذلك عند حل الشركة، ويقوم بالتصفية مصف أو أكثر يعينه الشركاء أو يصدر به قرار من الجمعية العمومية أو من يقوم مقامها على ألا يكون المصفي مدققاً حالياً لحسابات الشركة أو سبق له تدقيق حساباتها خلال الخمس سنوات السابقة على التعيين، وإذا ما كانت التصفية بناء على حكم المحكمة، بينت المحكمة طريقة التصفية وعينت المصفي وتنتهي سلطة المديرين بتعيين المصفي، ولا ينتهي عمل المصفي بوفاة الشركاء أو بإشهار إفلاسهم أو بإعسارهم أو بالحجر عليهم ولو كان معيّن من قبلهم.

المادة (17)

التبليغات:

تكون التبليغات الموجهة من الشركة إلى الشركاء ومن الشركاء إلى الشركة ومن الشريك إلى شريك آخر بكتب مسجلة أو بالبريد العادي أو بالبريد الإلكتروني أو بأية وسيلة أخرى يتفق عليها الشركاء لاحقاً إلى عنوان كل شريك المشار إليه في بداية هذا العقد والمدون في سجل الشركاء

المادة (18)

المنازعات:

في حالة نشوب أي خلاف بين الشركاء بشأن تصفية الشركة أو حول أي بند من بنود هذا العقد فإنه يصار إلى حلها ودياً ، وفي حالة عدم التوصل إلى حل يكون الفصل فيه من اختصاص دائرة محاكم دبي.

المادة (19)

أحكام متفرقة:

- يجب إرفاق كل التعديلات بهذا العقد وكل تعديل يطرأ عليه يجب أن يكون محرراً باللغة العربية وموثقاً من قبل السلطة المختصة وإلا كان العقد أو التعديل باطلاً.

- تخضع الأمور غير المنصوص عليها في هذا العقد وأي تعديل لاحق عليه لقانون الشركات التجارية وتسري على الشركة الأحكام المتعلقة بالشركات المساهمة العامة فيما لم يرد به نص خاص في قانون الشركات التجارية وتحل السلطة المختصة محل الهيئة في كل موضع وردت فيه ويرجع إلى قانون الشركات التجارية لتعريف المصطلحات غير المعرفة.

رابعاً:

على مدير الشركة التأشير بهذا البيع والتعديل والحلول في السجلات الخاصة بذلك والإشهار عنه في السجل التجاري لدى الجهة الرسمية المختصة، وبمجرد توثيق هذا العقد يبدأ المدير في اتخاذ الإجراءات الرسمية لتعديل الشكل القانوني للشركة لتصبح (شركة ذات مسؤولية محدودة).

خامساً:

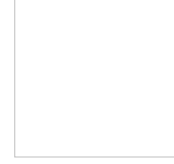
يعتبر هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من عقد التأسيس ومكملاً له ويفرأ ويفسر معه.

Preamble:

referred to (SAMIR JEZINI) as the (first) party"

referred to (MISHAAL HITESH PATTNI) as the (second) party"

referred to (ROHAN MUKESH VAYA) as (third party)"



The civil works company has been incorporated under a Memorandum of Association under the trade name "SUPREMEX COMMERCIAL BROKERS" notarized by Notary Public Dated (13-10-2021) under No. (2021/1/222217) (Hereinafter referred to as the "Company"). The Company has obtained License no. (993104) issued by the competent authority in DUBAI Emirate under the same trade name.

- Followed by share sale agreement & amendment of memorandum of Association dated (28-12-2022) serial under No (2022/1/458670).

Whereas an offer to sell shares was made and consent of such sale was given as set forth in the Conveyance Clause; and to change the legal form of the company to (Limited Liability Company) and a reformulation of the company's articles of incorporation, Therefore, the following terms and conditions were agreed upon:

FIRST:

The above preamble constitutes and integral part of this agreement.

SECOND: THE SALE

- The SECOND Party sold and transferred his full shares in the company which is 60 % of the total capital of the company, to the THIRD Party, who accepted.

This sale has been made and accepted in consideration of AED(150,000) the purchaser has paid to the seller. Signature on this contract shall be deemed an acknowledgment of receipt of payment, and in lieu of any other receipt.

The Purchasing Party hereby acknowledges to have read the Company's Memorandum of Association (and Annexes thereto) and have received a copy thereof and fully examined the Company's previous statements of account and balance sheets without any ambiguity and further acknowledges all provisions of the Memorandum of Association (and Annexes thereto) and all resolutions previously adopted by the partners.

Third: Amending the Memorandum of Association and restating all articles:

Article (1):

Name of the Company:

(SUPREMEX COMMERCIAL BROKERS L.L.C)

Article (2)

Head office of the company:

The head office of the Company shall be in the Emirate of Dubai It shall be permissible for the Company to establish branches, offices or agencies in the United Arab Emirates or abroad.

Article (3)

Company objectives:

The objectives of the company are:

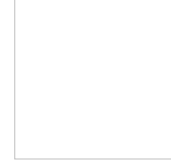
(Commercial Brokers).

The company is not allowed to engage in insurance or banking business.

Article (4)

Company Duration:

The term of the company is fifty years starting from the date of its registration in the commercial registry and automatically renewed for a similar period or periods unless one of the other parties/parties is notified of his desire not to renew before the end of the company term or any renewed period at least two months, and it is permissible by a decision of the general assembly to extend or shorten this duration is such action is required for the company's objects.



Article (5)

The company's capital:

The capital of the Company is (AED 500,000 /-) divided into 500 shares, the value of each share is AED 1,000/- All shares are cash shares and shall be distributed among the partners as follows:

The FIRST party / (125) share, with a value of (125,000) dirhams, representing 25% of the capital.

The THIRD party/ (375) share, at a value of (375,000) dirhams, representing 75% of the capital.

Article (6)

Register of partners in the company:

The company shall prepare in its position a special register for the partners that includes the following:

The full name of each partner, his nationality, date of birth, place of residence and the address of the head office in the case of a legal person.

Transactions that take place on the shares with a statement of their dates.

The company's managers shall be responsible for this record and the validity of its data, and the partners and all interested parties shall have the right to access this record.

The company sends to the competent authority and the registrar in the month of January of each year the data recorded in the partners' register with the changes that occurred during the previous fiscal year.

Article (7)

Assignment or Mortgage of Shares:

Any partner may assign his share in the company to any of the other partners or to a third party by virtue of an official document notarized, and the assignment is not considered an argument against the company or third parties except from the date of its registration in the Commercial Register. The company may not refrain from registering the assignment in the Register unless such assignment violates the provisions of this Memorandum of Association or the provisions of the Commercial Companies Law.

If a partner intends to assign its share to a non-partner in the company, with or without consideration, he shall notify the other partners through the company's director, of the Assignee or purchaser name, and the terms of assignment or sale, and the Director shall notify the partners as soon as the notification is received by him.

Each partner may require to redeem the share within thirty (30) days of notification by the Director of the price agreed upon, and in the case of disagreement on the share value, the share shall be evaluated through one or more of technical and financial experts related to the issue of share to be selected by the competent authority at the request of the redemption applicant and at his expense.

If more than one partner used their right of redemption, the share or shares shall be divided on them on the basis of the proportion of shareholding in the share capital, taking into account the provisions of Article of the Commercial Companies Law. If at the expiry of the said period no one used the redemption right, the said partner shall be free to dispose of its share.

Any partner may mortgage his shares in the company to another partner, or to a third party based on the approval of the partners who own (100%) of the share capital of the company. The aforementioned mortgage shall not be invoked against the company or third parties except after the date of its registration in the commercial register with the competent official authority. The company shall not refuse to enter the mentioned mortgage in the register if the mentioned mortgage is not in violation of the provisions of the Memorandum of Association (and its amendments), or the Commercial Companies Law.

Death or withdrawal of any partner from the Company or the issuance of a judgment of his interdiction or if declared bankrupt or insolvent, should not result in dissolution of the company, the share of each partner shall devolve to his heirs, and a devisee shall be regarded as an heir.

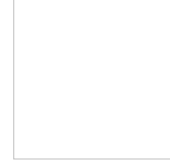
Article (8)

Company Management:

The Manager/S Of The Company :

Mr. SAMIR JEZINI - Brazil National, holder of ID No. (784199073365084), Address: DUBAI - UAE.

As a manager of the company to manage the company, He has all the following powers:



Open, manage, close and operate any bank account at the banks operating inside or outside the United Arab Emirates; manage these accounts by deposit, cash withdrawal, cheques, or transfers; obtain credit through these accounts in the form of facilities, loans, guarantees, and security; open letters of credit; fix and liquidate deposits; receive, endorse, and encash cheques and transfers; and carry out any other banking transactions, including renting and using metal safes; cancel investments; and close bank accounts, and Vehicle financing with banks.

To dispose of the Establishment's properties, movable properties and vehicles and to dispose of the same including sale, purchase and transferring the same to his name or to the name of third parties & to sign documents and papers before the traffic departments and (RTA).

To buy vehicles, sale, register, import and export the same with the traffic departments and (RTA); to sign purchase & sale agreements; to authorize drivers to drive vehicles and dismiss the same; to appoint and dismiss auditors and arbitrators, to define their fees and remuneration; to pay debts and collect rights, debts commissions and due indemnities; to register trademarks with Ministry of Economy and follow-up procedures and inquire about the same; to submit, sign and receive applications.

To conclude contracts with the landlord of the property inside which the company is located; to sign lease contracts and legal papers, to pay the rent; to renew or terminate lease contracts or conclude new contracts; to apply for permits; to pay water, electricity, and phone bills; to finalize all necessary official procedures; to submit and receive applications; to withdraw forms prepared for this purpose, fill and sign the same; to receive issued licenses; to declare the establishment and register the same in the commercial register and chamber of commerce & industry, to renew registration of establishment and pay applicable fees; to sign necessary contracts and documents and finalize all procedures in this respect.

To sign on the applications of the Ministry of Labor and issue powers of manager and undertakings for himself or for others; to issue Establishment Card from General Director of Residency & Foreigners Affairs and sign the same; to apply for visas for employees and sign the same; to submit transactions and receive the same; to withdraw forms prepared for this purpose and sign the same; to pay the applicable fees and receive the remaining balance of the same.

To sell, purchase, import and export goods and services related to the Company's activity; to receive any amounts, to issue receipts and discharges; to claim and receive any receivables from third parties in favor of the Company.

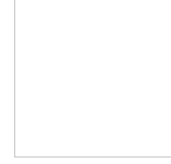
To file complaints, to follow and assign the same after receiving their values; to appoint and remove lawyers; to file and defend any suits and to represent the Company in any case whether filed by or against the Company in litigation with any third party before courts of the UAE. The Managing Director may represent the Company before Police Stations and Public Prosecution; to attend investigations and submit affidavits and statements; submit legal claims and follow the procedures till the final stages before all courts of different types and degrees in the UAE including Court of First Instance, Appeal Court, and Cassation Court, and to take all litigation and defense actions. The Managing Director may deliver and receive memorandums, pleadings, documents, pleas, warnings, experts' reports, declarations and summons; to attend before all investigation and execution departments in addition to the notary public and all official departments and national and foreign authorities in the UAE; to adduce, approve or object on the evidences submitted by other litigants, enter any lawsuit in his capacity as plaintiff or defendant or joint litigant in respect of cases concerning the rights of the company and interests; to request for introducing third parties and file counter cases; to receive judgments in absentia and submit objections and take all necessary actions for appeal and protests regarding all judgments, decisions, and orders through appeal and cassation and to waive judgments fully or partially; and to waive any method of appeal; to sign settlement agreements as per his opinion, say and act; to approve the claimed rights, and assign the same; to pay amounts in behalf of the company; to submit real offers and accept the same; to apply for photocopies of judgments and execute the same; to apply for executive attachments; to sell confiscated items and apply for imprisonment; to submit execution grievance; to apply for provisional attachment and cancel the same and all the matters mentioned in the article 58 of Civil Proceedings Law.

To pay rents, fees, penalties, bills, and prices of the goods related to the Establishment and to receive the remaining balances.

to appoint the Establishment's employees, workers and consultants; to conclude employment contracts with them, to define their salaries and pay the same, to supervise their work, and to terminate their services, and make all administrative actions without limitation.

To issue labor cards and employment visas for the employees and workers, and to renew and cancel the same; to renew the trade license and vehicles registrations cards, and to renew and cancel the same, and to pay the fees and receive the remaining balance of the same.

To appoint and dismiss auditors and arbitrators, to define their fees and remuneration; to pay debts and collect rights, debts commissions and due indemnities;



to register trademarks with Ministry of Economy and follow-up procedures and inquire about the same; to submit, sign and receive applications, place and stand to register, renew, convey, assign, sell, or cancel trademarks and intellectual or industrial property And other marks and properties, And to amend or correct any document and work to keep the registration in force and defend the rights against oppositions and procedures, and to carry out oppositions and to delegate attorneys to represent and defend the rights before any administrative and judicial authority.

To sign all tenders, contracts, documents or receipts of commercial and financial nature on behalf of the company.

To authorize and sanction all vouchers for books of account and payment of all expenses.

To purchase any business, asset or goods on credit.

To buy, sell, lease, mortgage and redemption of any real properties in the name of the Company in the UAE; to agree on the suitable price and pay the same; to sign contracts in this respect and authenticate the same.

To transfer the ownership of properties to the name of the Company; to receive title deeds and plans; to take all necessary actions in respect of receiving and registering of any real property in Lands Department of Dubai in the name of the Company.

Establishing companies and institutions, buying and selling shares and licenses, opening branches, managing existing company branches, changing the legal form, signing minutes of the general assembly meeting, minutes of liquidation and all types of contracts, including articles of incorporation, amendment annexes, share sale contracts, amendment annexes and all sales contract, and he has the right to register for all necessary procedures to protect intellectual rights The company's trademark, submitting and receiving transactions, and withdrawing forms prepared for this purpose, filling them in and signing them.

To represent the Company before all official, semi-official, federal or local and Ministries authorities in United Arab Emirates, including but limited to: Ministry of Human Resources and Emiratisation, General Director of Residency and Foreigners Affairs, Department of Economic Development, Municipalities, Chambers of Commerce and Industry, Department of Tourism and Commerce Marketing, International Airports, Ministry of Finance, Department of Public Works, Department of Social Services and Commercial Buildings, Department of Agriculture, Ministry of Information; Supreme Petroleum Council, Municipal Department & Urban Planning, Ministry of Economy & Trade, Licensing Department, RTA, Critical Infrastructure and Coastal Protection Authority, Consulates and Embassies, Banks, Notary Public, Police Departments, Public Prosecution, Courts, Electricity & Water Authority, Ports and Customs Authorities, Free Zones Authorities, Etisalat, DU, Post Authority, Ministry of Health and Medical Services and sign al documents, papers and contracts with or before them.

The Managing Director shall draw up regulations relating to the administrative and financial matters of the Company.

These powers apply inside and outside the country.

The Managing Director has the right to sub- delegate all or any of these powers to other.

Article (9)

Financial Management:

The Company's Managing Director shall prepare the Company's balance sheet and profit and loss account. He shall also prepare an annual report of the Company's activities, its financial position and the proposals for the distribution of profits, and all the above should be completed within three months from the end of the Company's financial year.

Article (10)

Company Financial Year:

The Company's financial year shall start on 1st January and end on the 31st December every year with the exception of the first financial year which shall start on the date of registering the company in the Commercial Register, provided that it shall not exceed (18) months and not become less than (6) months.

Article (11)

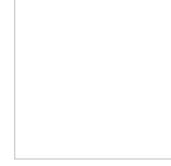
Profits and Losses:

Profits and losses shall be distributed after the deduction of expenses and costs as follows:

The company must allocate each year (5%) of its net profits to form a legal reserve, and the partners may decide to stop this allocation if the reserve reaches half the capital.

The net profits and losses shall be distributed among the Parties as follows:

- FIRST PARTY (25)%
- THIRD PARTY (75)%



Article (12)

The General Meeting:

The company shall have a general assembly that shall be held in person or by remote presence using modern technology, and it consists of all the partners. It shall be convened at the invitation of the director or the board of directors at least once a year, during the four months following the end of the fiscal year, and it shall be held at the appointed time and place in the Invitation letter to the meeting. The director or authorized managers must invite the general assembly to convene if requested by one or more partners who own at least (10%) of the capital.

The invitation to convene the general assembly shall be sent by regular mail, registered mail, e-mail, or any other means through modern technology, not less than (21) twenty-one days before the date set for the meeting. The notification of the general assembly must include the agenda, place, date and time of the meeting. The first meeting, and the second meeting in case the legal quorum is not complete for the validity of the first meeting.

Partners shall have the right to attend the General Assembly irrespective of the number of their shares. Each Partner shall have a number of votes equal to the number of shares he owns or represents.

The General Assembly of the LLC company, in its annual meeting, shall review and make decisions in the following matters:

- 1- The Directors' report about the Company's activities and its financial position during the lapsed fiscal year, the auditor's report and the Board of Supervision's report.
- 2- The balance sheet and the account of profit and loss and attesting the same.
- 3- The profit to be distributed among the Partners.
- 4- Appointing the Manager(s) and determine his/her/their remunerations.
- 5- Appointing members of the Board of Directors, if any.
- 6- Appointing members of the Board of Supervision, if any.
- 7- Appointing members of the Internal Sharia Audit Committee and the Sharia Auditor, in case the Company was exercising its activities according to Islamic Sharia provisions.
- 8- Appointing one or more account auditor and determining their remunerations.
- 9- Any other matter within its competence according to the provisions of this act or MOA.

The General Assembly shall not be valid unless attended by partners who own at least (50%) of the company's capital shares. If this quorum is not available, the general assembly must be called for a second meeting to be held after a period of (5) five days from the date of the first meeting, and the second meeting is considered valid regardless of the number of attendees.

The resolutions of the General Meeting shall not be valid unless adopted by the majority of Partners and delegates.

The General Assembly may not deliberate on matters other than those mentioned in the agenda unless it becomes clear during the meeting serious facts that require deliberation. If at the beginning of the meeting a partner requests to include a specific issue on the agenda, the managers must respond to the request, otherwise the partner has the right to appeal to the general assembly.

Each partner has the right to discuss the topics listed on the agenda, and the managers are obligated to answer the partners' questions to the extent that does not jeopardize the company's interests. If one of the partners considers that the answer to his question is insufficient, he appeals to the general assembly and its decision is enforceable.

The General manager shall not have the right to vote on decisions relating to the discharge from his duties of the management Minutes adequately summarizing the discussion of the General Meeting should be prepared. The minutes and the resolutions of the General Meeting should be recorded in a special register, signed by the partners and kept at the Company's head office. Any of the Partners may review the register personally or through an attorney. They may also review the Company's balance sheet, profit and loss account and annual report.

Article (13)

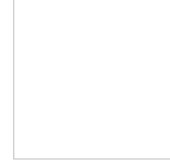
The company Auditor:

The company shall have one or more auditors appointed by the General Assembly every year, The auditor shall have the powers and obligations stipulated in the Commercial Companies Law.

Article (14)

Amendment of the Memorandum of Association & Increase or Decrease the capital:

It shall not be permissible to amend this memorandum nor to increase or reduce the capital in the Company unless it is approved by



the Number of Partners holding 75% of the capital of the Company in the meeting of the General Assembly, the increase or reduce percentage shall be in proportion with the partners shares in the company unless otherwise mutually agreed between the partner. Also it shall not permissible to increase the obligation of the Partners save by their unanimous consent.

Article (15)

Dissolution of Company:

The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

- The expiry of the period specified in this Memorandum, unless the Partners agree to renew it.
- Fulfillment of the objects for which the Company was established.
- Amalgamation of the Company with another in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law.
- The Partners holding 75% of the capital of the Company deciding to terminate duration of the Company.
- If the company's losses amount to 50 % of the capital, and with a decision issued by the partners, they represent three quarters of the shares represented in the general assembly meeting.
- If the loss amounts to 75% of the capital, partners holding a quarter of the capital may request dissolution.
- The depletion of all or most of the assets of the Company making beneficial investment of the remainder of the assets, if any, impracticable
- Upon the rendering of a decision from the court to dissolve the Company.

Article (16)

Liquidation of the Company:

In the liquidation of the company, the provisions set forth in the Commercial Companies Law shall be followed unless the partners agree otherwise upon dissolution of the company. The liquidation shall be carried out by one or more liquidators appointed by the partners or by a decision of the general assembly or its substitute, provided that the liquidator is not a current auditor of the company's accounts or has previously Auditing its accounts during the five years preceding the appointment, and if the liquidation was based on a court ruling, the court indicated the method of liquidation and appointed the liquidator. The managers' authority ends with appointing the liquidator. The liquidator's work does not end with the death of the partners, their bankruptcy, insolvency or interdiction, even if he was appointed by them.

Article (17)

Notices:

The notifications addressed from the company to the partners, and from the partners to the company, and from one partner to another partner, shall be by registered mail, by regular mail, by e-mail, or by any other means agreed upon by the partners later, to the address of each partner referred to at the beginning of this contract and recorded in the partners' register

Article (18)

Disputes:

Should any dispute arise between the partners in relation to Company's liquidation or to any article of this Contract shall be settled amicably. In case of disagreement, the dispute shall be referred to Dubai Courts for settlement.

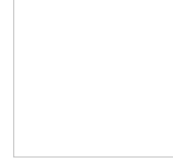
Article (19)

Terms & Conditions:

- All amendments must be attached to this contract, and every amendment to it must be written in the Arabic language and authenticated by the competent authority, otherwise the contract or amendment will be void.
- Matters not provided for in this Memorandum shall be subject to the provisions of the Commercial Company Law and its amendments and the ministerial divisions made in implementation relating to public shareholding companies shall apply to the company unless there is a special provision in the Commercial Companies Law. Not knowing.

Fourth:

The Director of the Company shall record sale in the relevant register and shall publicize the same in the register of the competent official bodies, Once this contract is documented, the manager begins to take formal measures to amend the legal form of the



company to become (Limited Liability Company).

Fifth:

This Contract shall be deemed to be a part and parcel of the Memorandum of Association and to be read and construed therewith.